



MASTEBROEK
MAKELAARDIJ



Heerlijke woning met
groot perceel!

ENS
Schokkerringweg 37 B

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 385.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1951
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	655 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	125 m ²
Inhoud	463 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	12 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	24 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	14 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Kenmerken & specificaties

Type	Voortuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Achtertuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noorden
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2010
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	3
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande houten garage
Heeft airco	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

Kenmerken & specificaties

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Ruimte, rust en comfort – een heerlijke gezinswoning met groot perceel

Ben je op zoek naar een plek waar je gezin alle ruimte heeft om te leven, te spelen en te groeien? Aan de Schokkerringweg 37B in Ens vind je precies dat: een sfeervolle en goed onderhouden woning, uitgebouwd en gemoderniseerd, met verrassend veel leefruimte, een royale tuin en volop comfort. En laten we het vrije uitzicht over de landerijen niet vergeten! Hier woon je heerlijk vrij in het landelijk buitengebied, met alle voorzieningen van het dorp dichtbij en Emmeloord op slechts tien minuten rijden.

Omgeving

Ens is een charmant dorp in de Noordoostpolder, provincie Flevoland. Het is een fijne woonplaats voor mensen die houden van een landelijke sfeer, een hechte gemeenschap en goede voorzieningen. Dankzij de ligging aan de N50 en nabij de A6 zijn steden als Zwolle en Lelystad uitstekend bereikbaar. In het dorp vind je alles wat je nodig hebt: een supermarkt, bloemist en andere winkels, een basisschool, diverse sportverenigingen (voetbal, volleybal, tennis en fitness) en gezellige horecagelegenheden.

De sfeer is gemoedelijk – kinderen spelen hier nog op straat en burens kennen elkaar. Een ideale woonomgeving voor wie houdt van rust, ruimte en betrokken dorpsleven.

De woning

De woning, een (voormalige arbeiders-) tussenwoning, gebouwd in 1951, is in de loop der jaren uitgebouwd en grondig gemoderniseerd en voelt direct warm en uitnodigend aan.

Je komt binnen in de hal met toegang tot het toilet, de meterkast en de trapopgang.

Vanuit hier stap je de ruime L-vormige woonkamer binnen, waar het licht rijkelijk naar binnen valt via de grote raampartij aan de voorzijde. Er is volop ruimte voor een gezellige zithoek en een royale eettafel voor lange avonden met familie of vrienden.

De moderne keuken is voorzien van een lichtkoepel en de diverse inbouwapparatuur.

Aansluitend bevinden zich twee praktische bijkeukens met lichtkoepels, wasmachine- en drogeraansluiting en extra bergruimte.

De tweede bijkeuken wordt momenteel gebruikt als speelruimte – ideaal voor jonge gezinnen.

Op de eerste verdieping is extra ruimte gecreëerd door dakkapellen voor en achter. Hier vind je drie slaapkamers, waarvan de grootste slaapkamer aan de voorzijde is uitgerust met rolluiken.

De badkamer is modern en compleet uitgerust.

De zolder, bereikbaar via een vlizotrap, biedt extra bergruimte.

De woning beschikt over een woonoppervlakte van ca. 125 m² en een inhoud van 463 m³.

De tuin

De buitenruimte is een absoluut pluspunt. Het perceel is ruim en je hebt een geweldig vrij uitzicht over de landerijen.

Aan de voorzijde ligt een strakke, diepe tuin van circa 329 m², gericht op het zuiden. Hier geniet je de hele dag van de zon. Er is een groot terras, een grasveld en borders met beplanting – een heerlijke plek voor spelende kinderen of om in alle rust te ontspannen.

De achtertuin (ca. 138 m²) ligt op het noorden en heeft een overkapping aan de woning, zodat je ook op minder zonnige dagen comfortabel buiten kunt zitten.

Achterin staat een ruime, vrijstaande houten garage.

Aan de achterzijde van de woning is ruime parkeergelegenheid aanwezig.

Indeling van de woning

Kelder

- Praktische proviandkelder met waterontharder

Begane grond (volledig voorzien van laminaat):

- Entree/hal met toilet, meterkast en trapopgang
- Ruime L-vormige woonkamer met grote raampartij en eethoek
- Moderne keuken met lichtkoepel, openslaande deuren naar het terras met plissé hordeuren, inductiekookplaat, koelkast, vriezer, oven en vaatwasser
- Aangebouwde bijkeuken met lichtkoepel, wasmachine- en drogeraansluiting
- Tweede bijkeuken, momenteel ingericht als speelruimte

- Vrijstaande garage met kap, elektrische kanteldeur en aangebouwde overkapping met buitenkeuken.

Eerste verdieping:

- Overloop met airco (t.b.v. boven en beneden) en vlizotrap naar bergzolder
- Twee slaapkamers aan de achterzijde
- Grote slaapkamer aan de voorzijde met dakkapel met elektrische rolluiken
- Moderne badkamer met dakkapel met elektrisch rolluik, douche, ligbad, dubbele wastafel met meubel, toilet, designradiator
- Dakkapel aan zowel voor- als achterzijde, beide voorzien van horren

Zolderverdieping:

- Bergzolder met cv-ketel (Intergas, 2010) en omvormer van de zonnepanelen

Kenmerken/Pluspunten

- Woonoppervlakte ca. 125 m² / Inhoud 463 m³
- Groot perceel van maar liefst 467 m²
- Uitbouw aan achterzijde
- Moderne keuken en badkamer
- Twee bijkeukens – ideaal voor gezinnen
- Royale, zonnige voortuin op het zuiden
- Vrijstaande ruime garage
- Ruime parkeergelegenheid aan de achterzijde
- Rustige ligging met goede bereikbaarheid
- 12 zonnepanelen, rolluiken en Energielabel C

Ben je op zoek naar een ruime en verzorgde gezinswoning met een groot perceel en een fijne sfeer?

Dan is Schokkerringweg 37B in Ens absoluut een bezoek waard.

Laat je verrassen door de ruimte, de rust en de mogelijkheden die deze woning biedt.

Neem contact met ons op voor een bezichtiging!















































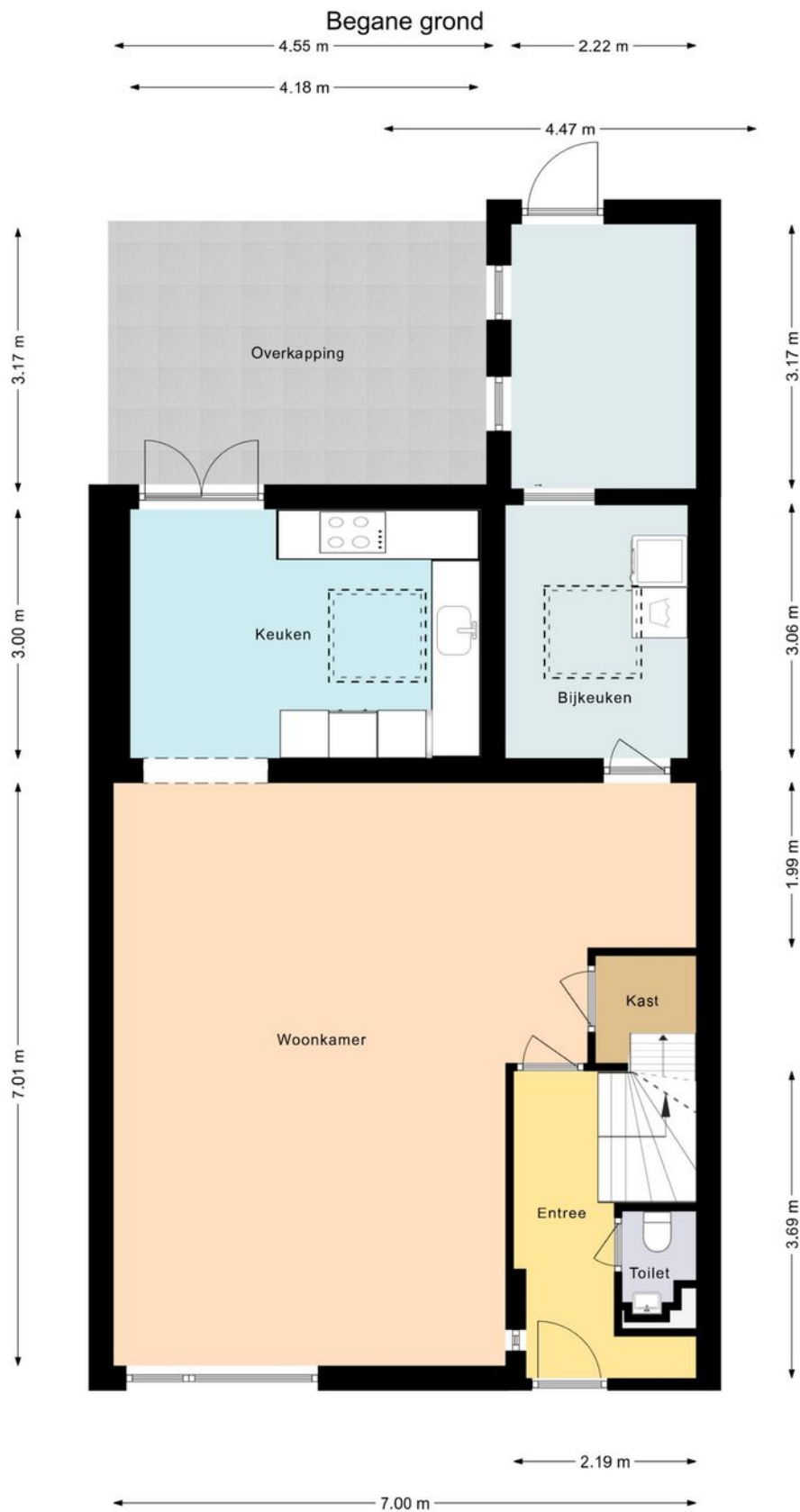






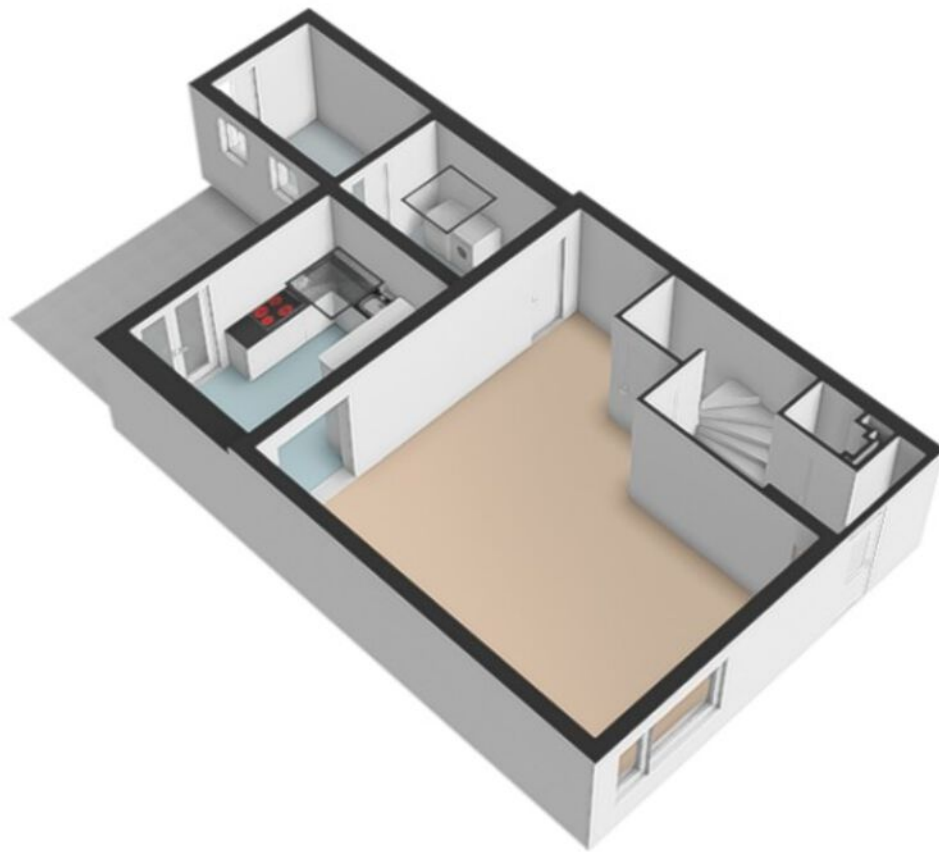


Begane grond



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond 3D



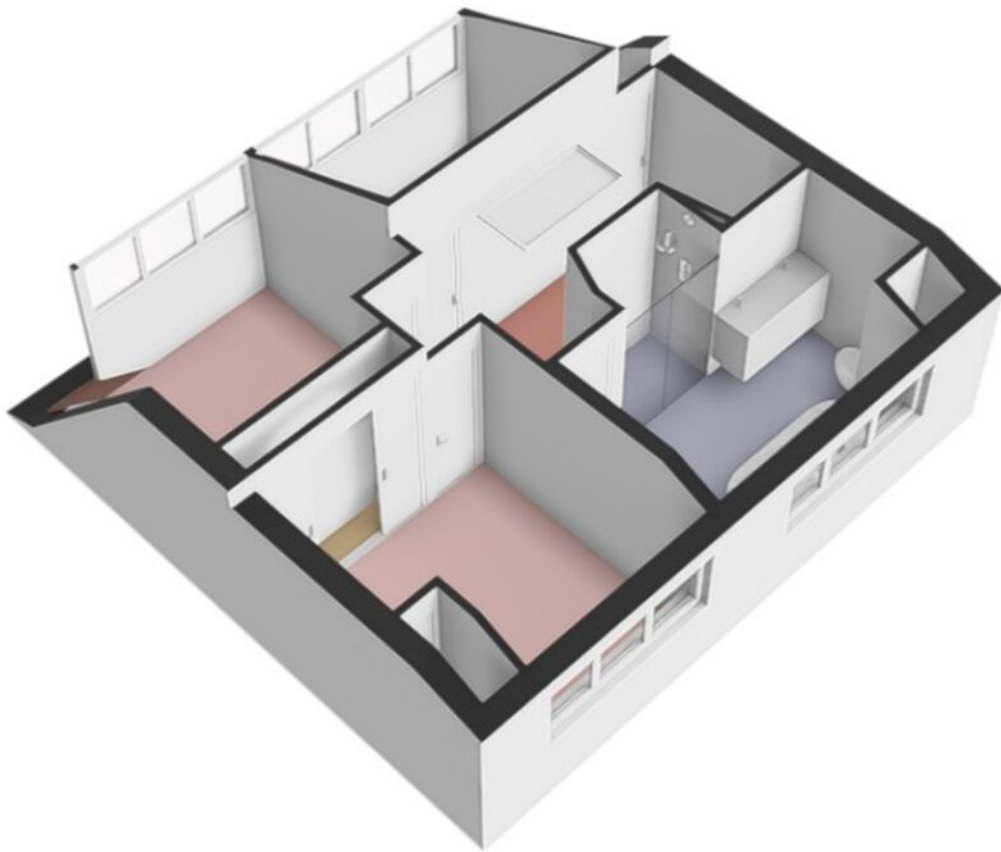
1e verdieping

Eerste verdieping



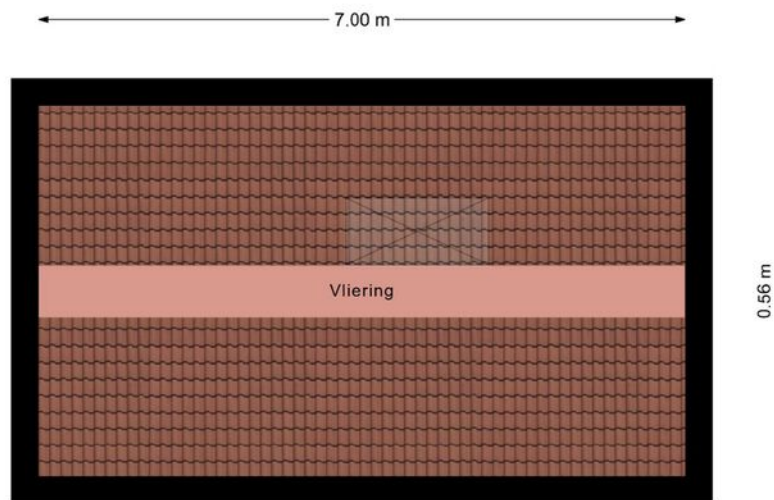
Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

1e verdieping 3D



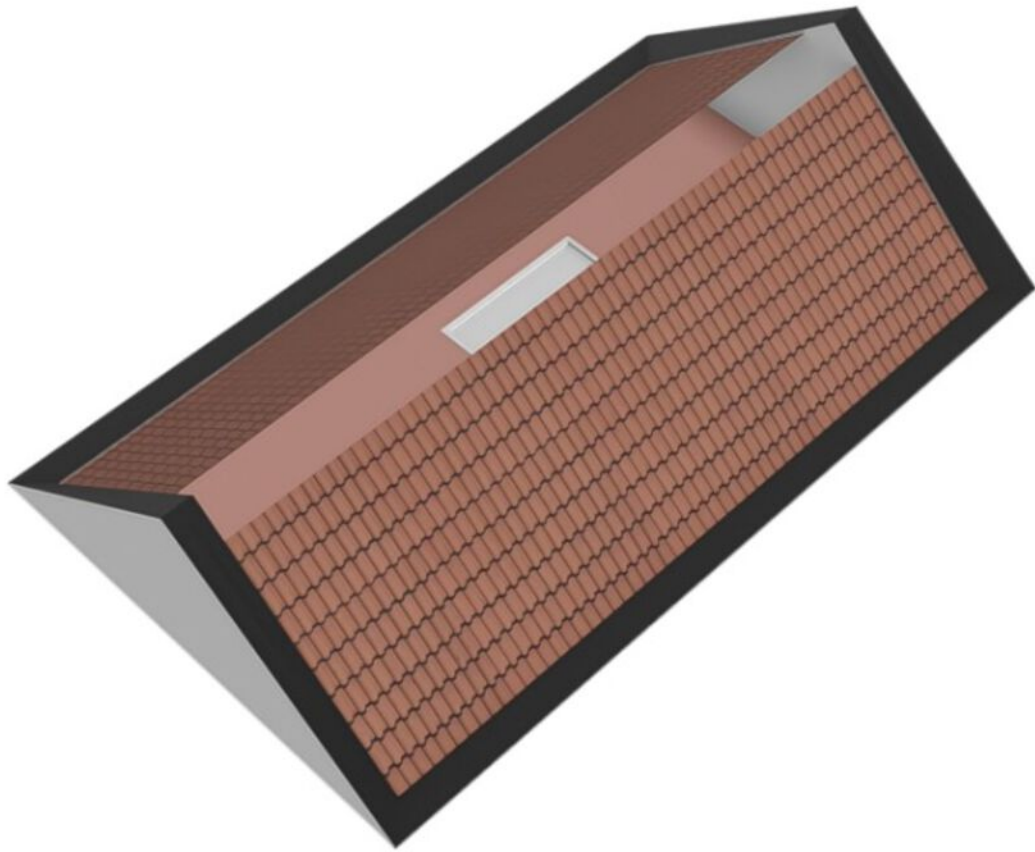
Vliering

Vliering



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

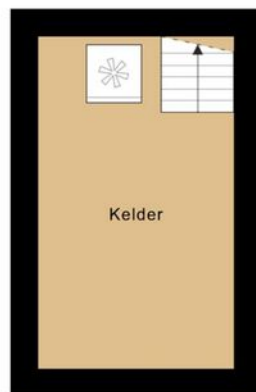
Vliering 3D



Kelder

Kelder

← 2.12 m →

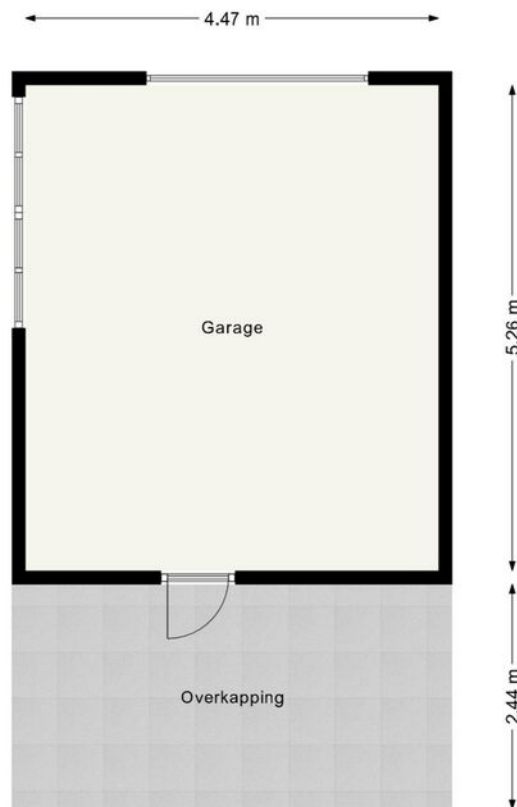


↑ 3.60 m ↓

Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Garage

Garage

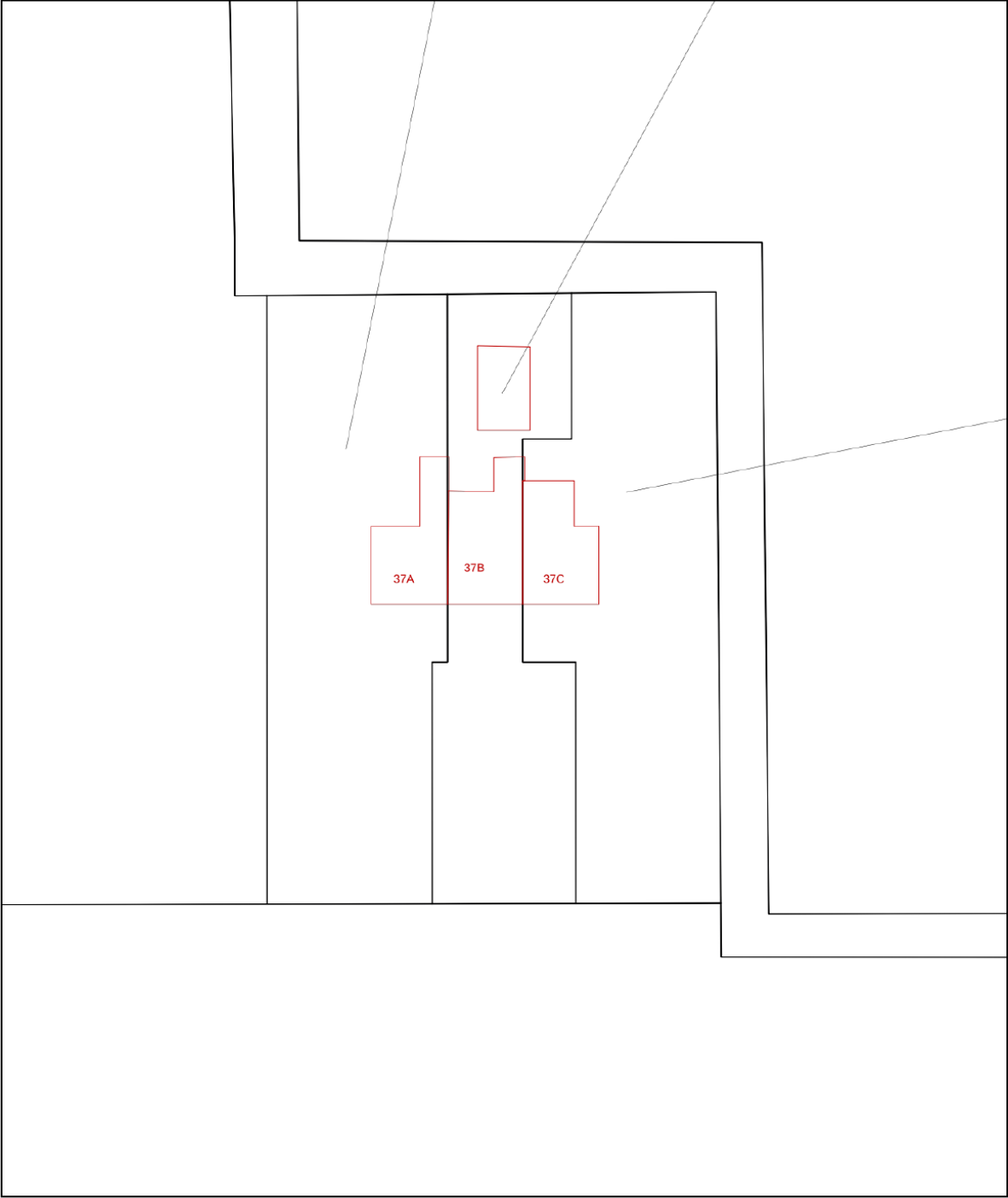


Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: JSB



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Noordoostpolder

Sectie C

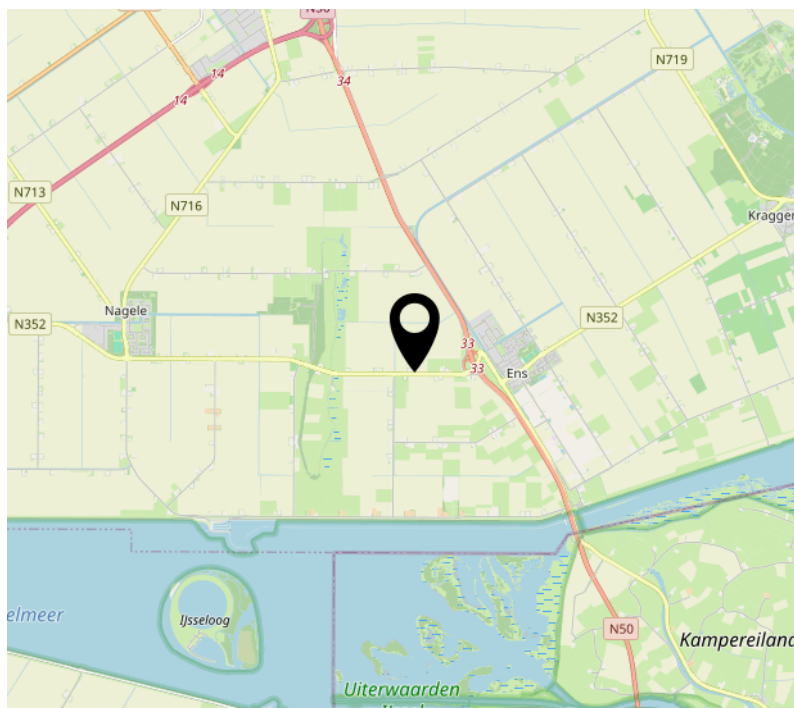
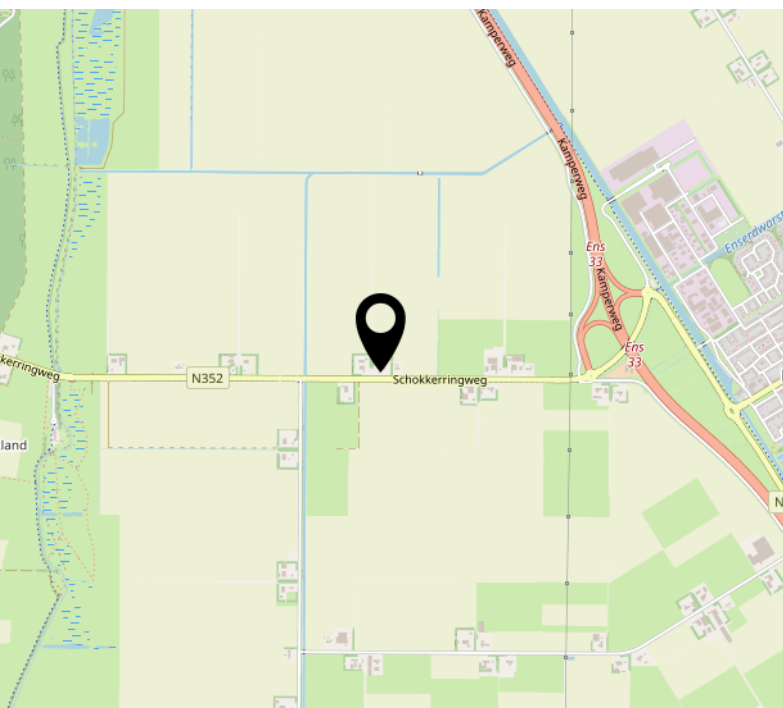
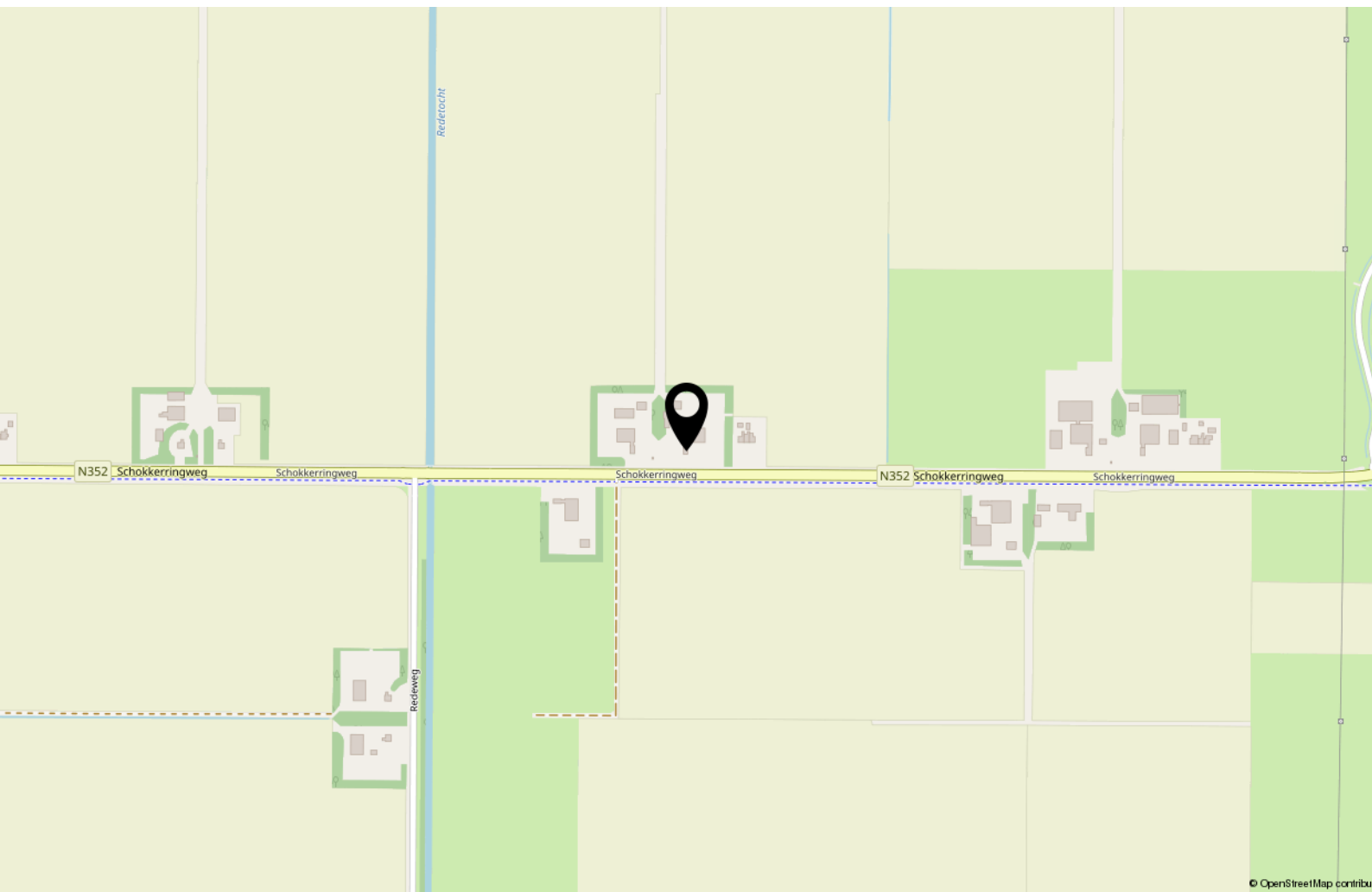
Perceel 1873

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

<https://webpace.yisual.com/schokkerringweg37b>



Schokkerringweg 37 B, Ens



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?



MASTEBROEK

MAKELAARDIJ

Koningin Julianastraat 9
8302 CC Emmeloord

0527-620963
han@mastebroekmakelaardij.nl
mastebroekmakelaardij.nl